



**Администрация  
Куземкинского сельского поселения  
Кингисеппского муниципального района  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.03.2023 года                      № 26

О продаже недвижимого имущества,  
находящегося в собственности  
Куземкинского сельского поселения  
Кингисеппского муниципального района  
Ленинградской области  
посредством публичного предложения

В соответствии, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Куземкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, решением Совета депутатов Муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» четвертого созыва от 24.08.2022 года № 231 «О разрешении продажи 4/10 долей в праве на жилое помещение, расположенное в квартире 44 дома 5 мкр. Центральный дер. Большое Куземкино Кингисеппского района Ленинградской области», на основании Положения о порядке и сроках продажи 4/10 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное в квартире № 44 дома № 5 мкр. Центральный дер. Большое Куземкино Кингисеппского района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» четвертого созыва от 08.02.2023 года № 251 администрация муниципального образования «Куземкинское сельское поселение»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу следующего недвижимого имущества, находящегося в собственности Куземкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, посредством публичного предложения:

2/5 долей в праве общей долевой собственности на трехкомнатную квартиру площадью 72,0 кв.м., кадастровый номер 47:20:0601004:162, находящейся по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Куземкинское сельское поселение, дер. Большое Куземкино, дом 5, кв.44.

Первоначальная цена продажи недвижимого имущества 2 151 000 (два миллиона сто пятьдесят одна тысяча) рублей (далее – начальная цена продажи).

Размер задатка составляет 20% от начальной цены продажи имущества в сумме 430 200 (четыреста тридцать тысяч двести) рублей, в платежном поручении в графе «назначение платежа» указывается: Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в приобретении посредством публичного предложения муниципального имущества (дата продажи, номер лота) (ИНН плательщика).

2. Определить способ продажи – продажа муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, посредством публичного предложения.
3. Продажу муниципального имущества организовать в очной форме по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кузёмкинское сельское поселение, д. Большое Кузёмкино, мкр. Центральный, дом 18, Администрация.
4. Утвердить документацию об условиях продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, находящегося в собственности Куземкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, указанного в п.1 настоящего постановления (приложение).
5. Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения опубликовать в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Куземкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района [www.куземкинское.рф](http://www.куземкинское.рф).
6. Признать утратившим силу:  
Постановление администрации МО «Куземкинское сельское поселение» от 30.12.2022 года № 194 «О продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на открытом аукционе».
7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации  
Куземкинского сельского поселения



В. П. Кулагин

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Куземкинского сельского поселения  
Кингисеппского муниципального района  
Ленинградской области  
от 17.03.2023 г. № 26  
(приложение)

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

об условиях продажи посредством публичного предложения 2/5 долей в праве общей долевой собственности на трехкомнатную квартиру площадью 72,0 кв.м., кадастровый номер 47:20:0601004:162 находящейся по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Куземкинское сельское поселение, дер. Большое Куземкино, дом 5, кв.44

д. Большое Куземкино  
2023

## **Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности**

Продажа посредством публичного предложения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, проводится в порядке, установленном настоящим Информационным сообщением, и на основании Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 (ред. от 17.06.2021) "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (далее по тексту – Правила), решения совета депутатов Муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» четвертого созыва от 24.08.2022 года № 231 «О разрешении продажи 4/10 долей в праве на жилое помещение, расположенное в квартире 44 дома 5 мкр. Центральный дер. Большое Куземкино Кингисеппского района Ленинградской области»; Положения о порядке и сроках продажи 4/10 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное в квартире № 44 дома № 5 мкр. Центральный дер. Большое Куземкино Кингисеппского района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» четвертого созыва от 08.02.2023 года № 251; постановления администрации Куземкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области № 26 от 17.03.2023 года.

**Продавец:** администрация Куземкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, адрес (место нахождения): 188475, Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б. Кузёмкино, мкр. Центральный, д.18, контактный телефон: 8(81375)68-291

**Способ продажи и форма подачи предложений о цене недвижимого имущества:** публичное предложение.

**Форма торгов** – очная.

**Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона:**

- администрация Куземкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, адрес (место нахождения): 188475, Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б. Кузёмкино, мкр. Центральный, д.18, контактный телефон: 8(81375) 68-291

- дата и время начала подачи (приема) заявок: **22.03.2023** в 10 час. 00 мин. по местному времени. Подача заявок осуществляется по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00.

- дата и время окончания подачи (приема) заявок: **21.04.2023** в 16 час. 00 мин. по местному времени.

- дата рассмотрения заявок: **24.04.2023** года.

- дата и время подведения итогов торгов: **26.04.2023** в 11 час. 00 мин. по местному времени. Процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах торгов.

### **Порядок подачи заявки на участие в аукционе.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении лота.

Заявка подается продавцу по месту приема заявок, указанному в информационном сообщении.

По результатам рассмотрения заявки и прилагаемых к ней документов продавец регистрирует заявку либо отказывает в ее регистрации. При отказе в регистрации заявки продавец принимает и рассматривает заявку следующего по очереди претендента.

Продавец отказывает претенденту в рассмотрении заявки, если она подана по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

Продавец вправе отказаться от продажи посредством публичного предложения муниципального имущества не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок. Извещение об отказе от проведения торгов размещается на официальном сайте Продавца в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, Продавец возвращает заявителям задаток в течение пяти

рабочих дней с даты принятия решения об отказе от продажи посредством публичного предложения муниципального имущества.

#### **Перечень документов, необходимых для участия в торгах.**

Заявка подается по утвержденной продавцом форме согласно приложению. Одновременно с подачей заявки претенденты прилагают следующие документы:

1. - юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2. - физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3. документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

#### **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества.**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### **Порядок и срок отзыва заявок.**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки.

#### **Порядок внесения задатка.**

Для участия в торгах в срок не позднее **20.04.2023 г.** претендент вносит задаток на банковские реквизиты: Администрация муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Ленинградской области  
Адрес: 188475, Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Большое Кузёмкино, мкр.Центральный, 18  
ИНН 4707023306, КПП 470701001,  
л/сч 05453001870,

Единый казначейский счет 40102810745370000006,

казначейский счет для осуществления и отражения операций с денежными средствами, поступающими во временное распоряжение 03232643416214324500

ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области

г.Санкт-Петербург

БИК 014106101,

ОКТМО 41621432

Назначение платежа - Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в приобретении посредством публичного предложения муниципального имущества (дата продажи, номер лота) (ИНН плательщика).

В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача

претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

### **Сроки возврата задатка.**

Суммы внесённых заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течении пяти рабочих дней, со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отсутствия реквизитов для возврата задатка, задаток возвращается по заявлению Заявителя.

### **Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Особенностью заключения договора купли-продажи муниципального имущества посредством публичного предложения является то, что договор заключается с тем лицом, которое в течение месяца с даты опубликования сообщения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения предложит цену за муниципальное имущество не ниже первоначальной цены, указанной в информационном сообщении.

Право приобретения имущества принадлежит претенденту, который первым подал в установленный срок заявку на покупку имущества по цене первоначального предложения.

Если при продаже публичным предложением два или более участника предложат одинаковую цену, то победителем признается тот, кто первый подал заявку.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную шага аукциона.

Шаг аукциона составляет 5% (Пять процентов) от цены лота в соответствующем периоде.

Договор купли-продажи имущества заключается с лицом, предложившим максимальную цену за имущество.

Предложения участников торгов о цене имущества публикуются на официальном сайте Продавца в день регистрации заявки с указанием даты поступления заявки и суммы предложения.

### **Срок заключения и порядок оплаты договора купли-продажи.**

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, организатор торгов направляет Победителю торгов (Единственному участнику) копии этого протокола. В течение пяти дней, с даты подписания этого протокола, Продавец направляет Победителю Торгов (Единственному участнику) предложение заключить договор купли-продажи по цене продажи, с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене лота.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения Продавца о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи Участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену муниципального имущества по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов. В случае отсутствия других участников, Организатор торгов должен организовать торги по цене следующего этапа публичного предложения.

При продаже муниципального имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена Покупателем в течение 5 (пяти) дней со дня подписания этого договора. Задаток, внесенный Покупателем на счёт Продавца, засчитывается в сумму продажной цены муниципального имущества и признается первоначальным платежом.

Моментом внесения платежа является поступление средств на счет Продавца.

Просрочка исполнения обязательства Покупателя по оплате муниципального имущества не допускается. В случае просрочки исполнения обязательства Покупателя по перечислению платежа более пяти дней, договор купли-продажи считается расторгнутым, все обязательства сторон по договору прекращаются. В случае расторжения договора Продавец вправе предложить, заключить договор купли-продажи Участнику, предложившему наиболее высокую цену муниципального имущества по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, либо Продавец должен организовать торги по цене следующего этапа публичного предложения.

Передача муниципального имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами.

### **Сведения о выставленном на аукцион недвижимого имущества:**

**Лот 1. Недвижимое имущество,** находящееся в собственности Куземкинского сельского поселения, расположенном по адресу: 2/5 долей в праве общей долевой собственности на трехкомнатную квартиру площадью 72,0 кв.м., кадастровый номер 47:20:0601004:162, находящуюся по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Куземкинское сельское поселение, дер. Большое Куземкино, дом 5, кв. 44.

Сумма задатка в составляет 20 % от первоначальной цены, или 430 200 (четыреста тридцать тысяч двести) рублей.

Первоначальная цена Имущества: 2 151 000 (два миллиона сто пятьдесят одна тысяча) рублей.

Величина повышения первоначальной цены («шаг аукциона»): 5 % от начальной цены имущества, или 107 550 рублей (сто семь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

**Порядок ознакомления Участников торгов с иной информацией, условиями договора купли-продажи**

Производится по месту нахождения Продавца по адресу: 188475, Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б. Кузёмкино, мкр. Центральный, д.18, контактный телефон: 8(81375)68-291.

Со дня начала приема заявок лицо, желающее приобрести недвижимое имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о торгах по продаже, образцами документов, представляемых покупателями, правилами проведения торгов по адресу: администрация Куземкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, адрес: 188475, Ленинградская область, Кингисеппский район, д.Б.Кузёмкино, мкр. Центральный д.18, контактный телефон: 8(81375)68-291, по рабочим дням с 10:00 до 17:00, пятница с 10:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 12:30 до 13:30).

**Дата, время, график проведения осмотра объекта продажи:** проводится в присутствии представителя Организатора торгов, с даты приема заявок до дня окончания приема заявок на участие в электронном аукционе, по предварительной договоренности в рабочие дни (с понедельника по пятницу) с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени.

В администрацию Куземкинского  
сельского поселения Кингисеппского  
муниципального района Ленинградской  
области

**ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

**для физических лиц:**

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование органа, выдавшего документ)

ОГРНИП \_\_\_\_\_  
(для индивидуальных предпринимателей)

В лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество доверенного лица, если претендент действует через доверенное лицо)

действующего на основании \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 9 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ в целях, определенных п. 11 ст. 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, даю согласие:

- на обработку с использованием или без использования средств автоматизации персональных данных, указанных в настоящей заявке;

- передачу третьим лицам следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество.

**для юридических лиц:**

ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_

**именуемый далее Претендент**, принимая решение об участии в приобретении посредством публичного предложения **муниципального имущества** Куземкинского сельского поселения: 2/5 долей в праве общей долевой собственности на трехкомнатную квартиру площадью 72,0 кв.м., кадастровый номер 47:20:0601004:162, находящуюся по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Куземкинское сельское поселение, дер. Большое Куземкино, дом 5, кв. 44.,

**предлагаю заключить договор купли-продажи муниципального имущества по цене \_\_\_\_\_ рублей.**

**Обязуюсь:**

- соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества,

- в случае признания победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов в сроки, определяемые договором купли-продажи.

**Согласен** с тем, что при признании победителем торгов, в случае уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи, утрачиваю право на приобретение имущества и заключение указанного договора. При этом внесенный задаток не возвращается и результаты торгов аннулируются Продавцом.

**Уведомлен** о том, что:

- в случае не поступления суммы задатка на специальный счет в срок, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент не допускается к участию в торгах;

- приобретенное на посредством публичного предложения имущество возврату не подлежит и Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для отправки уведомлений):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

Контактные телефоны/факс (с кодом города):

\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты (в том числе реквизиты для возврата задатка):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

К настоящей заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Подпись лица, уполномоченного осуществлять действия от имени претендента:

\_\_\_\_\_

должность

подпись

Фамилия И.О.

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ДОГОВОР купи-продажи доли квартиры

Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большое Кузёмкино  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

Администрация Кузёмкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, зарегистрированная в ЕГРЮЛ 29.12.2005 года за ОГРН 1054700340342, ИНН 4707023306, адрес места нахождения: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большое Кузёмкино, мкр. Центральный, д. 18, в лице главы администрации Кулагина Виталия Павловича, действующего на основании Устава и положения об администрации, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и гр. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, гражданство: \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года, \_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### Статья 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать, принадлежащие ему 2/5 (две пятых) доли, в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора указанные доли на трёхкомнатную квартиру, с кадастровым номером 47:20:0601004:162, площадью 72 кв.м., расположенную по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, дер. Большое Кузёмкино, мкр. Центральный, д. 5, кв. 44.

1.2. Доли на указанную в п. 1.1 настоящего договора квартиру принадлежат Продавцу на основании областного закона Ленинградской области от 07.02.2007 г. № 25-оз «Об утверждении перечня имущества, передаваемого от муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области»

1.3. В соответствии со ст. 551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на продаваемую по настоящему договору долю квартиры после государственной регистрации перехода права собственности.

### Статья 2. Цена договора и порядок расчётов

2.1. Стоимость доли определена по результатам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, проводившейся в соответствии с Положением о порядке и сроках продажи 4/10 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное в квартире № 44 дома № 5 мкр. Центральный дер. Большое Кузёмкино Кингисеппского района Ленинградской области, утверждённым Решением совета депутатов Кузёмкинского сельского поселения от 08 февраля 2023 года № 251 и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.2. Покупатель вносит оплату в течение 15 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам Продавца:

Получатель платежа: **Администрация МО «Куземкинское сельское поселение»**

**Кингисеппского муниципального района Ленинградской области**

Адрес юридический: 188475, Россия, Ленинградская область, Кингисеппский район, д.Большое Куземкино, мкр.Центральный, д. 18.

ИНН 4707023306 КПП 470701001

ОКТМО 41621432

ОКПО 04183827

ОГРН 1054700340342

Единый казначейский счет: 40102810745370000006

Единый счет бюджета: 03231643416214324500

КБК 90711402053100000410

БИК 014106101

Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области, г.Санкт-Петербург

### **Статья 3. Обязанности сторон**

#### **3.1. Продавец обязан:**

3.1.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, связанные с продаваемыми по настоящему договору долями в праве собственности на квартиру и возникшие до момента регистрации права собственности Покупателей.

#### **3.2. Покупатель обязан:**

3.2.1. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности долей на квартиру, и нести все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности.

3.2.2. Оплатить стоимость долей на квартиру в порядке, предусмотренном ст. 2 настоящего договора.

### **Статья 4. Ответственность сторон**

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **Статья 5. Заключительные положения**

5.1. В рамках настоящего Договора Продавцы гарантируют Покупателям, что на дату заключения настоящего Договора, а равно и на дату перехода права собственности на долей квартиру к Покупателям:

5.1.1. Указанные доли никому не проданы, не подарены и не уступлены иным образом, не обременены какими-либо правами третьих лиц, на них не обращено взыскание, в споре и под арестом (запрещением) они не состоят, а также отсутствуют какие-либо предпосылки к возникновению указанных в настоящем пункте недостатков квартиры, которые Стороны считают существенными;

5.2. Покупатель подтверждает, что не лишён дееспособности, не состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие его совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

5.4. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде, в порядке, установленном действующим законодательством.

5.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон. Во всём, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.6. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий Договора и взаимных обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

5.8. Настоящий договор составлен в трёх подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, прошнурован, пронумерован, скреплен подписями уполномоченных лиц;

один экземпляр находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области и одновременно является передаточным актом.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ М.П.

Покупатель: \_\_\_\_\_